

Инвентарный номер	095:031-918/7Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Оранжевая детская санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес:

Область (республика, край)	Московская
Район (учетный округ)	Ленинский
Сельский округ	
Город (др. поселение)	город г. Видное, Детский санаторий № 18
Улица	улица Детская
№ дома	Дом 14
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	35188,0
застроенная площадь	100,8
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера 7Б (Оранжевая) Год постройки 1937 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем 216 куб.м, в том числе: _____

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе						
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		помещений тех. обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	
Всего:								

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
- комнатные				
Всего:				

Средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

4

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
7Б	Оранжерея		100,8	2,50	216

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК * УВ	Износ (%)	(%) износа к строению гр. 7* гр 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Литера 7Б Оранжевая

Год постройки 1937

Группа капитальности 2

Число этажей 1

1	Фундамент	кирпичный ленточный	Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания значительное вытирание грунта и разрушение стен подвала. /61-80/	11.00	1.00	11.00	80	8.80
2	Стены, перегородки	кирпичные	Разрушение кладки местами.	26.00	1.00	26.00	70	18.20
3	Перекрытия	деревянные	Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.	4.00	1.00	4.00	80	3.20
4	Кровля	кровля железо по деревянным стропилам	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальца, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	13.00	1.00	13.00	80	10.40
5	Полы			7.00	0.00	0.00	0	0.00
6	Проемы			14.00	0.00	0.00	0	0.00
7	Отделочные работы			18.00	0.00	0.00	0	0.00
8	Электротехнические устройства			4.00	0.00	0.00	0	0.00
9	Прочие работы			3.00	0.00	0.00	0	0.00
% износа <u>75</u>				Итого	100.00	54.00		40.60

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

**9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

№ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

д постройки

Литера _

Число этажей

% износа

Итого

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

10. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

11. Экспликация к плану инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3

Литера _

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7Б	Оранжерея	Сборник №4	93а	11,80	0,54	6,37	216 куб.м		75	
Итого по основным строениям:										
Всего:										

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

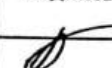
Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

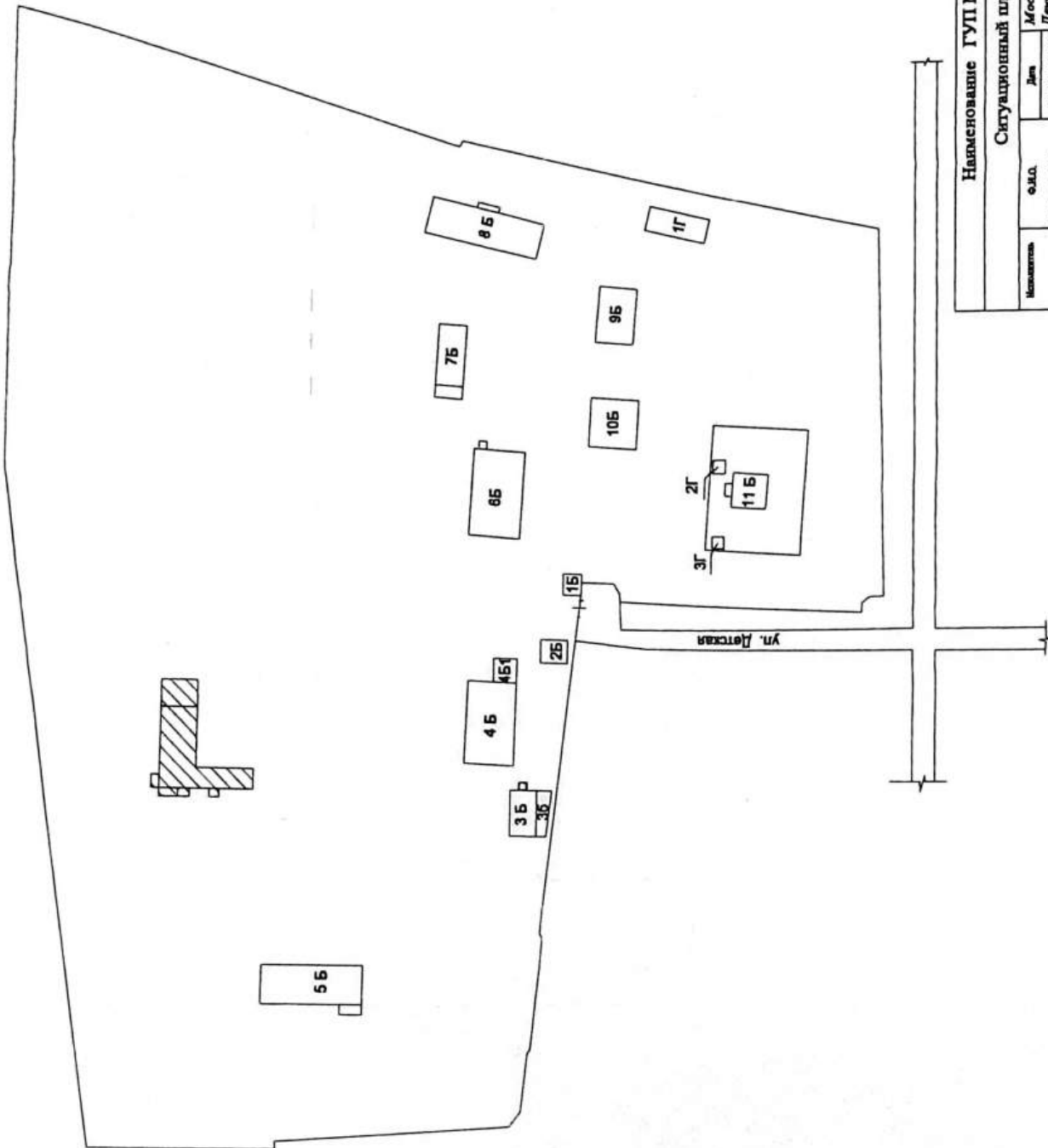
Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	Технический паспорт	3
2	План земельного участка М 1:1000	5-8, 8
3	Потажный план М 1:100	10, 1
4	Экспликация	11, 12
Комментарии (особые отметки)		13, 2

Балансовая стоимость на 01.06.2009 г. составляет 101281 руб 16 коп.

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
22.09.2009 г.	Инженер	Егорова Т.М.		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

Ситуационный план



Наименование ГУПМО "МОБИ"

Ситуационный план объекта

Масштаб	Ф.И.О.	Дата	Масштаб	Лист
1:100	Егорова Т.М.	22.09.2009 г.	Московская область	1
	Яковлев Н.Н.	22.09.2009 г.	Ленинский район	1
			г. Дзержинск	1
			д. 14	1

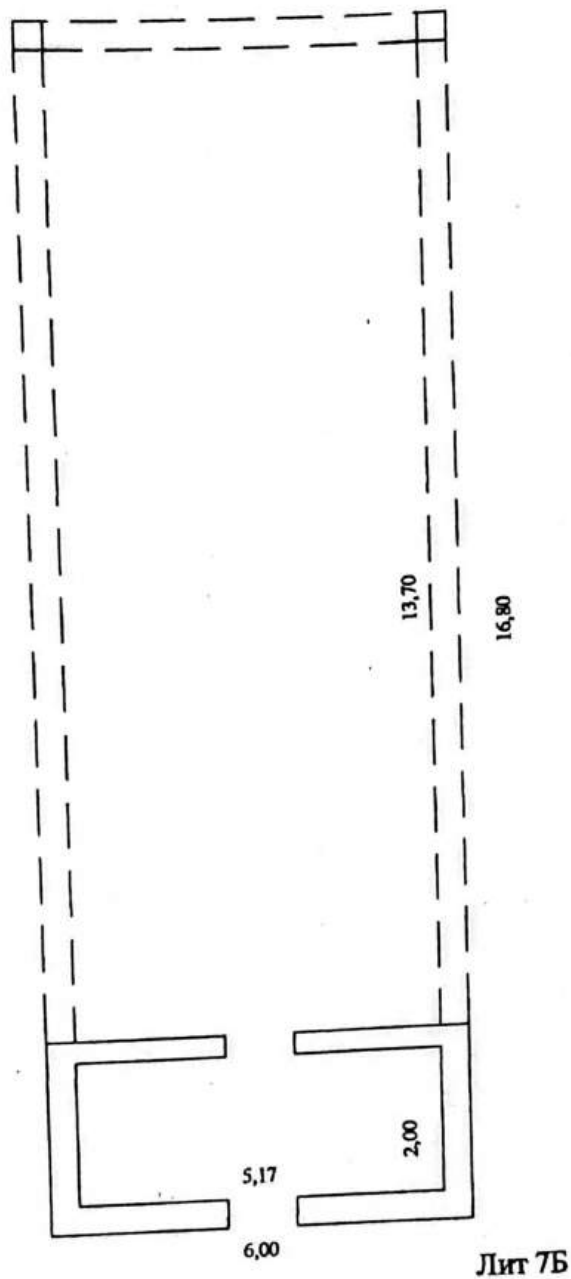
Поэтажный план здания (строения)

(Оранжерея детского санатория, лит. 7Б)

расположенного по адресу

Московская, Ленинский, г. Видное, Детский санаторий № 18 г., Детская ул., Дом 18

Масштаб 1:1000



ГУП МО "МОБТИ"

Ленинский филиал

Изготовлено 22.09.2009 г.

По состоянию на 18.09.2009 г.

Изготовил Егорова Т.М.

Проверил Вдовина Т.А.

Экспликация к поэтажному плану:

Адрес (местоположение) здания:

Московская, Ленинский, г. г. Видное, Детский санаторий № 18, ул. Детская, Дом 18

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Суммарно пересчитанная или переопределенная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО:					

Итого по этажу ^{м²}										
Итого по всем этажам										

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
ГБУ Московской области «МОБТИ»

11 (одиннадцать) листа(ов).

Заместитель заведующего отделом ведения архива
ГБУ Московской области «МОБТИ»

О.М. Фролова

